

## ESPECIFICACIONES TIPO PLUS

N o	ITEM	LOCALIZACION	ESPECIFICACION
1	<b>ESTRUCTURA</b>	Fundaciones	Sistema combinado de pilas de concreto reforzado y vigas de fundación, según recomendaciones de los ingenieros de suelos y estructural.
		Losas	De concreto reforzado, según cálculos estructurales
		Columnas	En concreto a la vista, según cálculos estructurales
		Muros de contención	De acuerdo a diseño estructural
2	<b>MAMPOSTERÍA</b>	Fachadas	Catalán de concreto a la vista, según diseño arquitectónico
		Muros interiores	Muros divisorios en bloque
3	<b>TECHO</b>	Ultimo piso	En losa de concreto, de acuerdo a diseño estructural
4	<b>RECUBRIMIENTOS PARA MUROS Y ENCHAPES</b>	Muros interiores	Algunos en catalán a la vista y el resto en estuco + pintura, según diseño arquitectónico
		Enchape baños (únicamente húmeda) zona	En cerámica
		Cocina	Aproximadamente 40 centímetros de cerámica sobre toda la longitud del mesón
		Zona de ropas	Aproximadamente 40 centímetros de cerámica sobre toda la longitud del lavadero
5	<b>CIELOS</b>	Cielos apartamentos	Pintados
		Cielos puntos fijos	Concreto a la vista
6	<b>PISOS</b>	Interior apartamentos	En porcelanato o similar
		Cocina y zona de Ropas	En cerámica o similar
		Ducha baños	En cerámica o similar
		Punto fijo	En cerámica o similar
		Escaleras punto fijo	Arenón lavado o concreto a la vista
		Vías internas	Adoquín
		Senderos	En tableta o concreto
Lobby principal	Porcelanato o similar		
7	<b>CARPINTERÍA DE MADERA</b>	Puertas interiores y de closet	En triples o similar tintillado color madera
		Marcos alcobas, baños y portón	En madera
		Interiores de closet, muebles de baño y cocina	En madecor o similar
		Portón de entrada	En triples o similar tintillado color madera
		Mueble Alto y bajo cocina.	En madecor o similar.
		Muebles para baños	En madecor o similar.
8	<b>CARPINTERÍA</b>	Ventanería	En aluminio con alfajía y vidrio

N <sup>o</sup>	ITEM	LOCALIZACION	ESPECIFICACION
	<b>METALICA</b>	Cabinas	En vidrio templado
9	<b>APARATOS SANITARIOS</b>	Baños	Línea Avanti o similar y lavamanos línea San Lorenzo o similar
		Zona de Ropas	Lavadero en grano pulido o concreto polimérico.
10	<b>GRIFERIA</b>	Baño principal	Línea Vento o similar
		Baños social y alcobas	Línea Vento o similar
		Cocina	Línea Vento o similar
11	<b>INCRUSTACIONES</b>	Baños principal y de alcobas	Cromadas
12	<b>ESPEJOS</b>	Baño principal y baño alcobas	Dilatado del muro y con moldura
13	<b>MESONES</b>	Baño principal	Mármol polimérico
		Baño social y de alcobas	Mármol polimérico
		Cocina	Granito polimérico.
		Barra cocina	Granito polimérico.
14	<b>GASODOMESTICOS</b>	Cocina y Ropas	<b>Cubierta:</b> Mixta, marca Challenger o similar <b>Campaña:</b> Horizontal marca Challenger o similar
15	<b>REDES DE GAS</b>	Salidas para: -Cubierta -Calentador	Red en acero al carbón, según diseño aprobado por Empresas Publicas de Medellín. Se deja un contador individual para cada apartamento. La constructora deja la red legalizada, presurizada y el medidor de gas instalado, pero cada propietario se encarga de hacer la solicitud de conexión del servicio, el cual será dado por EPM y el costo debe ser asumido por éste último
16	<b>REDES HIDROSANITARIAS</b>	Agua Caliente	En tubería CPVC y de diámetro según diseño del ingeniero sanitario. Se deja salida de agua caliente en: duchas, lavamanos, lavaplatos y lavadora
		Agua Fría	En tubería PVC y de diámetros según diseño del ingeniero sanitario
		Desagües	PVC y de diámetro de acuerdo al diseño hidrosanitario.
		Contador acueducto	Se deja un contador individual por cada apartamento.
17	<b>RED ELECTRICA</b>	En general	En tubería conduit y alambre según especificaciones y normatividad vigente, cumpliendo con el diseño eléctrico del proyecto
		Baños	Ojos de buey, de acuerdo a amoblamiento de diseño
18	<b>TELEFONO</b>	Ubicado en: Alcoba principal Zona social	En tubería conduit y alambre según especificaciones y normatividad vigente, cumpliendo con el diseño eléctrico del proyecto

N o	ITEM	LOCALIZACION	ESPECIFICACION
1 9	<b>TELEVISION</b>	Ubicado en: Alcoba principal Zona social	En tubería conduit según especificaciones y normatividad vigente, cumpliendo con el diseño eléctrico del proyecto. La salida no se deja alambrada solo se deja la tubería y el toma de TV
1 9	<b>EQUIPOS ESPECIALES</b>	Ascensores Red contraincendio Citofonía Sistema de Bombeo Shut de basuras	Se deja un ascensor por torre. Según especificaciones dadas por el ingeniero sanitario. Se deja el servicio de Citofonía Virtual, prestado por las Empresas Publicas de Medellín Dotado con bombas e hidrófno, que conservan la presión del agua en los apartamentos de últimos pisos Localizado en los descansos del punto fijo
2 0	<b>PARQUADEROS Y UTILES</b>	Parqueadero Cuarto Util	Debidamente señalizado y numerado, piso en concreto, muros en bloque y cielos en losa acabados con cal Piso en concreto, muros en bloque y cielos en losa, acabado con cal. Marco metálico y puerta en tablex. Se deja plafón y suiche
2 1	<b>ZONAS COMUNES</b>	Club house Piscina adultos y niños Turco Gimnasio Parque infantil Cancha de Squash Cancha Múltiple	Muros en catalán de concreto. Pisos en cerámica o similar. Ventanería en aluminio. Sanitario Trevy o similar y lavamanos de colgar. Enchape solamente sobre el lavamanos. Con calefacción

## ESPECIFICACIONES TIPO STANDARD

N o	ITEM	LOCALIZACION	ESPECIFICACION
1	<b>ESTRUCTURA</b>	Fundaciones	Sistema combinado de pilas de concreto reforzado y vigas de fundación, según recomendaciones de los ingenieros de suelos y estructural.
		Losas	De concreto reforzado, según cálculos estructurales
		Columnas	En concreto a la vista, según cálculos estructurales
		Muros de contención	De acuerdo a diseño estructural
2	<b>MAMPOSTERÍA</b>	Fachadas	Catalán de concreto a la vista, según diseño arquitectónico
		Muros interiores	Muros divisorios en bloque
3	<b>TECHO</b>	Ultimo piso	En losa de concreto, de acuerdo a diseño estructural
4	<b>RECUBRIMIENTOS PARA MUROS Y ENCHAPES</b>	Muros interiores	Algunos en catalán a la vista y el resto en estuco + pintura, según diseño arquitectónico
		Enchape baños (únicamente húmeda) zona	En cerámica
		Cocina	Aproximadamente 40 centímetros de cerámica sobre toda la longitud del mesón
		Zona de ropas	Aproximadamente 40 centímetros de cerámica sobre toda la longitud del lavadero
5	<b>CIELOS</b>	Cielos apartamentos	Pintados
		Cielos puntos fijos	Concreto a la vista
6	<b>PISOS</b>	Interior apartamentos	En cerámica o similar
		Cocina y zona de Ropas	En cerámica o similar
		Ducha baños	En cerámica o similar
		Punto fijo	En cerámica o similar
		Escaleras punto fijo	Arenón lavado o concreto a la vista
		Vías internas	Adoquín
		Senderos	En tableta o concreto
Lobby principal	Porcelanato o similar		
7	<b>CARPINTERÍA DE MADERA</b>	Puertas interiores y de closet	En triples o similar tintillado color madera
		Marcos alcobas, baños y portón	En madera
		Interiores de closet, muebles de baño y cocina	En madecor o similar
		Portón de entrada	En triples o similar tintillado color madera
		Mueble Alto y bajo cocina.	En madecor o similar.
8	<b>CARPINTERÍA METALICA</b>	Ventanería	En aluminio con alfajía y vidrio

<b>Nº</b>	<b>ITEM</b>	<b>LOCALIZACION</b>	<b>ESPECIFICACION</b>
9	<b>APARATOS SANITARIOS</b>	Baños Zona de Ropas	Línea Avanti o similar y lavamanos línea San Lorenzo o similar Lavadero en grano pulido o concreto polimérico.
10	<b>GRIFERIA</b>	Baño principal Baños social y alcobas Cocina	Línea Vento o similar Línea Vento o similar Línea Vento o similar
11	<b>INCRUSTACIONES</b>	Baños principal y de alcobas	Cromadas
12	<b>ESPEJOS</b>	Baño principal y baño alcobas	Dilatado del muro y con moldura
13	<b>MESONES</b>	Baño principal Baño social y de alcobas Cocina Barra cocina	Mármol polimérico Mármol polimérico Granito polimérico. Granito polimérico.
14	<b>GASODOMESTICOS</b>	Cocina y Ropas	<b>Cubierta:</b> Mixta, marca Challenger o similar
15	<b>REDES DE GAS</b>	Salidas para:  -Cubierta -Calentador	Red en acero al carbón, según diseño aprobado por Empresas Publicas de Medellín. Se deja un contador individual para cada apartamento. La constructora deja la red legalizada, presurizada y el medidor de gas instalado, pero cada propietario se encarga de hacer la solicitud de conexión del servicio, el cual será dado por EPM y el costo debe ser asumido por éste último
16	<b>REDES HIDROSANITARIAS</b>	Agua Caliente  Agua Fría Desagües Contador acueducto	En tubería CPVC y de diámetro según diseño del ingeniero sanitario. Se deja salida de agua caliente en: duchas, lavamanos, lavaplatos y lavadora En tubería PVC y de diámetros según diseño del ingeniero sanitario PVC y de diámetro de acuerdo al diseño hidrosanitario. Se deja un contador individual por cada apartamento.
17	<b>RED ELECTRICA</b>	En general	En tubería conduit y alambre según especificaciones y normatividad vigente, cumpliendo con el diseño eléctrico del proyecto
18	<b>TELEFONO</b>	Ubicado en: Alcoba principal Zona social	En tubería conduit y alambre según especificaciones y normatividad vigente, cumpliendo con el diseño eléctrico del proyecto

N o	ITEM	LOCALIZACION	ESPECIFICACION
1 9	<b>TELEVISION</b>	Ubicado en: Alcoba principal Zona social	En tubería conduit según especificaciones y normatividad vigente, cumpliendo con el diseño eléctrico del proyecto. La salida no se deja alambrada solo se deja la tubería y el toma de TV
1 9	<b>EQUIPOS ESPECIALES</b>	Ascensores Red contraincendio Citofonía Sistema de Bombeo Shut de basuras	Se deja un ascensor por torre. Según especificaciones dadas por el ingeniero sanitario. Se deja el servicio de Citofonía Virtual, prestado por las Empresas Publicas de Medellín Dotado con bombas e hidrófio, que conservan la presión del agua en los apartamentos de últimos pisos Localizado en los descansos del punto fijo
2 0	<b>PARQUADEROS Y UTILES</b>	Parqueadero Cuarto Util	Debidamente señalizado y numerado, piso en concreto, muros en bloque y cielos en losa acabados con cal Piso en concreto, muros en bloque y cielos en losa, acabado con cal. Marco metálico y puerta en tablex. Se deja plafón y suiche
2 1	<b>ZONAS COMUNES</b>	Club house Piscina adultos y niños Turco Gimnasio Parque infantil Cancha de Squash Cancha Múltiple	Muros en catalán de concreto. Pisos en cerámica o similar. Ventanería en aluminio. Sanitario Trevy o similar y lavamanos de colgar. Enchape solamente sobre el lavamanos. Con calefacción

## ESPECIFICACIONES TIPO LOFT

N o	ITEM	LOCALIZACION	ESPECIFICACION
1	<b>ESTRUCTURA</b>	Fundaciones	Sistema combinado de pilas de concreto reforzado y vigas de fundación, según recomendaciones de los ingenieros de suelos y estructural.
		Losas	De concreto reforzado, según cálculos estructurales
		Columnas	En concreto a la vista, según cálculos estructurales
		Muros de contención	De acuerdo a diseño estructural
2	<b>MAMPOSTERÍA</b>	Fachadas	Catalán de concreto a la vista según diseño arquitectónico
		Muros interiores	Muros divisorios solo en baños y cocina, según diseño arquitectónico.
3	<b>TECHO</b>	Ultimo piso	En losa de concreto, de acuerdo a diseño estructural
4	<b>RECUBRIMIENTOS PARA MUROS Y ENCHAPES</b>	Muros interiores	Muros a la vista sin revocar
		Enchape baños	Muros a la vista sin enchape cerámico
		Cocina	Muros a la vista sin revocar
		Zona de ropas	Muros a la vista sin revocar
5	<b>CIELOS</b>	Cielos apartamentos	Concreto a la vista y en algunas zonas parcialmente abusardado, según diseño
		Cielos puntos fijos	Concreto a la vista
6	<b>PISOS</b>	Interior apartamentos	En concreto a la vista
		Ducha baños	En concreto a la vista
		Punto fijo	En cerámica o similar
		Escaleras punto fijo	Arenón lavado o concreto a la vista
		Vías internas	Adoquín
		Senderos	En tableta o concreto
		Lobby principal	Porcelanato o similar
7	<b>CARPINTERÍA DE MADERA</b>	Marco portón de entrada	En madera
		Portón de entrada	En triples o similar tintillado color madera
8	<b>CARPINTERÍA METALICA</b>	Ventanería	En aluminio con alfajía y vidrio calidad peldar o similar
9	<b>APARATOS SANITARIOS</b>	Baños	No se entregan
		Zona de Ropas	No se entrega, se dejan las salidas de abastos y desagües taponadas.
10	<b>GRIFERIA</b>	Baños	Se dejan las salidas hidráulicas taponadas
		Cocina	Se dejan las salidas hidráulicas taponadas
11	<b>ESPEJOS</b>	Baños	No se entregan
12	<b>INCRUSTACIONES</b>	Baños	No se entregan

N o	ITEM	LOCALIZACION	ESPECIFICACION
1 3	<b>GASODOMESTICOS</b>		No se entregan
1 4	<b>REDES DE GAS</b>	Salidas para:  -Cubierta -Calentador	Red en acero al carbón, según diseño aprobado por Empresas Publicas de Medellín. Se deja un contador individual para cada apartamento. La constructora deja la red legalizada, presurizada y el medidor de gas instalado, pero cada propietario se encarga de hacer la solicitud de conexión del servicio, el cual será dado por EPM y el costo debe ser asumido por el propietario.
1 5	<b>REDES HIDROSANITARIAS</b>	Agua Caliente  Agua Fría  Desagües  Contador acueducto	En tubería CPVC y de diámetro según diseño del ingeniero sanitario. Se deja salida de agua caliente en: duchas, lavamanos, lavaplatos y lavadora  En tubería PVC y de diámetros según diseño del ingeniero sanitario  PVC y de diámetro de acuerdo al diseño hidrosanitario.  Se deja un contador individual por cada apartamento.
1 6	<b>RED ELECTRICA</b>	En general	En tubería conduit y alambre según especificaciones y normatividad vigente, cumpliendo con el diseño eléctrico del proyecto, no se entrega el aparato
1 7	<b>TELEFONO</b>	Ubicado en: Alcoba principal Zona social	En tubería conduit y alambre según especificaciones y normatividad vigente, cumpliendo con el diseño eléctrico del proyecto. Se dejan alambradas y sin aparato. Para las instalaciones que van en aquellos muros que no se construyen, se entrega el plano del apartamento típico diseñado por el ingeniero eléctrico
1 8	<b>TELEVISION</b>	Ubicado en: Alcoba principal Zona social	En tubería conduit según especificaciones y normatividad vigente, cumpliendo con el diseño eléctrico del proyecto. Se dejan sin alambrear y sin aparato. Para las instalaciones que van en aquellos muros que no se construyen, se entrega el plano del apartamento típico diseñado por el ingeniero eléctrico
1 9	<b>EQUIPOS ESPECIALES</b>	Ascensores  Red contraincendio  Citofonía  Sistema de Bombeo  Shut de basuras	Se deja un ascensor por torre.  Según especificaciones dadas por el ingeniero sanitario.  Se deja el servicio de Citofonía Virtual, prestado por las Empresas Publicas de Medellín  Dotado con bombas e hidrófalo, que conservan la presión del agua en los apartamentos de últimos pisos  Localizado en los descansos del punto fijo

N o	ITEM	LOCALIZACION	ESPECIFICACION
2 0	<b>PARQUADEROS Y UTILES</b>	Parqueadero	Debidamente señalado y numerado, piso en concreto, muros en bloque y cielos en losa acabados con cal
		Cuarto Util	Piso en concreto, muros en bloque y cielos en losa, acabado con cal. Marco metálico y puerta en tablex. Se deja plafón y suiche
2 1	<b>ZONAS COMUNES</b>	Club house	Muros en catalán de concreto. Pisos en cerámica o similar. Ventanería en aluminio. Sanitario Trevy o similar y lavamanos de colgar. Enchape solamente sobre el lavamanos.
		Piscina adultos y niños	Con calefacción
		Turco	
		Gimnasio	
		Parque infantil	
		Cancha de Squash	
		Cancha Múltiple	