



ESPECIFICACIONES Y ACABADOS

Altos de San Juan – Etapa II - IV

Fecha : Abril 22 de 2009		Código : R3-F01	
Nro	Item	Localización	Especificación
1	Estructura	Fundaciones	De acuerdo a recomendaciones de los ingenieros de suelos y estructural.
		Losas	De acuerdo a cálculos estructurales y diseño en planos.
		Machones	De acuerdo a cálculos estructurales y diseño en planos.
		Mamposteria Estructural	Los muros hacen parte de la estructura por lo tanto no se pueden demoler ni canchar.
2	Mamposteria	Fachadas	Muros en bloque de concreto, con bordes de losa a la vista.
		Muros Interiores	Muros en bloque de concreto
3	Techo	Ultimo Piso	De acuerdo a recomendaciones del ingeniero estructural.
4	Recubrimientos para muros y enchapes	Muros Interiores	No hay.
		Zona de ropas	No incluidos.
		Cocina	No incluidos.
5	Cielos	Cielos Apartamentos	Concreto a la vista.
		Cielos Puntos Fijos	Concreto a la vista.
6	Pisos	Interior Apartamentos	Concreto a la vista.
		Cocina y zona de ropas	Concreto a la vista.
		Duchas Baños	No hay.
		Escaleras	Peldaños prefabricados en concreto.
		Vías Internas	De acuerdo a recomendaciones de los ingenieros de suelos.
		Senderos	Andenes en adoquín y concreto donde se requiera.
7	Carpinteria de Madera	Puertas	Ala en madera en baño.
		Interior closet	No incluidos.
		Mueble alto y bajo cocina	No incluidos.
8	Zocalos	Ropas y cocina	No incluidos.
		Baños	No incluidos.
		Apartamento	No incluidos.
9	Carpinteria Metalica	Ventaneria	En aluminio o similar con alfajía y vidrio.
		Acceso apartamento	Puerta con marco y ala metálica tipo económica.
		Baño	Marco metálico.
		Acceso a edificio	Portón en reja metálica con cerradura.
		Puntos fijos	Tubería metálica para pasamanos.



Nro	Item	Localización	Especificación
10	Aparatos Sanitarios	Baños	Sanitario y lavamanos.
11	Griferia	Baño	Registro ducha y accesorios.
		Cocina	Llave boca lisa en mesón y boca manguera en fregadero.
12	Incrustaciones	Baños	Papelera, toallero, jabonera.
13	Espejo	Baños	No incluidos.
14	Mesones	Baños	No incluidos.
		Cocina	Mesón y fregadero en grano.
15	Gasodomesticos	Cocina y ropas	No incluidos.
16	Redes de Gas	Salida para estufa	De acuerdo a diseños aprobados por el operador de la red.
17	Redes Hidrosanitarias	Agua caliente	No incluidos.
		Agua fria	En tubería PVC y diámetros según recomendaciones del ingeniero sanitario.
		Desagues	PVC y diámetro según recomendaciones del ingeniero sanitario.
		Contador acueducto	Individual por cada apartamento.
18	Red Electrica	En general	En tubería conduit y alambre según especificaciones y normatividad vigente, cumpliendo con el diseño eléctrico del proyecto.
19	Red de Telefono	Ubicado en: Sala comedor, 1 salida	En tubería conduit y alambre según especificaciones y normatividad vigente, cumpliendo con el diseño eléctrico del proyecto.
20	Television	Ubicado en: Sala comedor, 1 salida	En tubería conduit según especificaciones y normatividad vigente, cumpliendo con el diseño eléctrico del proyecto.
21	Equipos Especiales	Sistema de bombeo	Tanque de almacenamiento de agua en fibra de vidrio, con bomba e hidrowflow.
22	Parqueaderos y Utiles	Parqueadero	De acuerdo a diseño urbanístico.
		Cuarto Util	No incluido.
		Parque infantil	De acuerdo a diseños.

NOTA 1: El apartamento interiormente se entrega en obra gris. Esto quiere decir que no se incluye ningún acabado en pisos, muros y cielos.