



## ESPECIFICACIONES Y ACABADOS

### Cerezos de Calasania – Etapa I

Fecha : Abril 20 de 2010			Código : R3-F01
Nro	Item	Localización	Especificación
1	<b>Estructura</b>	Fundaciones	Sistema combinado de pilas de concreto reforzado y vigas de fundación, según recomendaciones de los ingenieros de suelos y estructural.
		Losas	Aligerada de concreto reforzado, según cálculos estructurales
		Columnas	En concreto a la vista, según cálculos estructurales.
		Muro de Contención	De acuerdo a diseño estructural.
2	<b>Mamposteria</b>	Fachadas	Bloque de concreto a la vista según diseño arquitectónico.
		Muros Interiores	No se entregan.
3	<b>Techo</b>	Ultimo Piso	En losa de concreto, de acuerdo a diseño estructural.
4	<b>Recubrimientos para muros y enchapes</b>	Muros Interiores	No hay.
		Zona de ropas	No incluidos.
		Cocina	No incluidos.
5	<b>Cielos</b>	Cielos Apartamentos	Concreto a la vista.
		Cielos Puntos Fijos	En perlita
6	<b>Pisos</b>	Interior Apartamentos	Sin Enchape.
		Cocina y zona de ropas	Sin Enchape.
		Duchas Baños	Enchapados en cerámica según diseño arquitectónico.
		Escaleras	Peldaños prefabricados en concreto.
		Vías Internas	Adoquín o pavimento flexible según diseño
		Senderos	En tableta o concreto.
7	<b>Carpinteria de Madera</b>	Puertas	MDF o similar color madera o similar según diseño arquitectónico.
		Interior closet	No incluidos.
		Mueble alto y bajo cocina	No incluidos.
8	<b>Zocalos</b>	Ropas y cocina	No incluidos.
		Baños	No incluidos.
		Apartamento	No incluidos.
9	<b>Carpinteria Metalica</b>	Ventanería	En aluminio crudo con alfajía y vidrio
		Acceso apartamento	No Aplica
		Baño	Marco metálico.
		Acceso a edificio	Portón en reja metálica con cerradura.
		Puntos fijos	Tubería metálica para pasamanos.



Nro	Item	Localización	Especificación
10	<b>Aparatos Sanitarios</b>	Baños	Combo sanitario en porcelana tipo Trevi o similar.
11	<b>Grifería</b>	Baño	Grifería tipo Trevi o similar
		Cocina	No se Entrega
12	<b>Incrustaciones</b>	Baños	En porcelana tipo Trevi o similar.
13	<b>Espejo</b>	Baños	No incluidos.
14	<b>Mesones</b>	Baños	No incluidos.
		Cocina	No se Entrega
15	<b>Gasodomesticos</b>	Cocina y ropas	No incluidos.
16	<b>Redes de Gas</b>	Salida para estufa	Red en acero al carbón, según diseño aprobado por Empresas Públicas de Medellín. La constructora deja la red legalizada, presurizada, pero cada propietario se encarga de hacer la solicitud para el medidor y la conexión del servicio, el cual será dado por EPM y el costo debe ser asumido por el comprador.
17	<b>Redes Hidrosanitarias</b>	Agua caliente	No incluidos.
		Agua fría	En tubería PVC y de diámetros según diseño del ingeniero sanitario.
		Desagues	PVC y de diámetro de acuerdo al diseño hidrosanitario.
		Contador acueducto	Se deja un contador individual por cada apartamento.
18	<b>Red Eléctrica</b>	En general	En tubería conduit y alambre según especificaciones y normatividad vigente, cumpliendo con el diseño eléctrico del proyecto.
19	<b>Red de Teléfono</b>	Ubicado en: Zona Social, Una Salida	En tubería conduit y alambre según especificaciones y normatividad vigente, cumpliendo con el diseño eléctrico del proyecto. Se dejan alambradas y aparateadas. Para las instalaciones que van en aquellos muros que no se construyen, se entrega el plano del apartamento típico diseñado por el ingeniero eléctrico.
20	<b>Televisión</b>	Ubicado en: Zona Social, Una Salida	En tubería conduit y alambre según especificaciones y normatividad vigente, cumpliendo con el diseño eléctrico del proyecto. Se dejan alambradas y aparateadas. Para las instalaciones que van en aquellos muros que no se construyen, se entrega el plano del apartamento típico diseñado por el ingeniero eléctrico.



21	<b>Equipos Especiales</b>	Sistema de bombeo	Dotado con bombas e hidroacumulador, que conservan la presión del agua en los apartamentos de últimos pisos.
		Ascensores	Con paradas en todos los pisos
		Red Contraincendios	Según especificaciones dadas por el ingeniero sanitario
		Citofonía	Se deja el servicio de Citofonía Virtual, prestado por las Empresas Públicas de Medellín.
		Shut de basuras	Localizado en los descansos del punto fijo.
22	<b>Parqueaderos y Útiles</b>	Parqueadero	Debidamente señalizado y numerados, piso en concreto, muros en bloque revitados y cielos en losa aligerada sin acabados.
		Cuarto Util	No incluido.
		Parque infantil	De acuerdo a diseños.
		Portería	Construida con el diseño arquitectónico aprobado y con las especificaciones técnicas del resto del edificio.
		Zonas Verdes	Engramadas y arborizadas.
		Piscina de niños	Enchapada en cerámica según diseño Arquitectónico
		Piscina de adultos	Enchapada en cerámica según diseño Arquitectónico
		Cancha múltiple	Según diseño urbanístico.

**NOTA 1:** El apartamento interiormente se entrega en obra gris. Esto quiere decir que no se incluye ningún acabado en pisos, muros y cielos.