



Proyectos Exitosos

FORMA DE PAGO - SPACE

Año

2009

Fecha:

Apto:

810

87,43

Simplex B

Cliente:

Condiciones

Observaciones

% a financiar:

60%

\$ 145.770.000

Este valor usted lo puede financiar con Bancolombia, Colpatria, BBVA, con cualquier entidad financiera o directamente con CDO.

Cuota inicial:

40%

\$ 97.180.000

Valor a cancelar directamente a la constructora

Cuota de separación:

\$ 5.000.000

Valor mínimo con el cual se debe separar el inmueble

Plazo para el pago de la cuota inicial(meses):

12

\$ 92.180.000

Valor a pagar durante 12 meses en cuotas mensuales iguales o de acuerdo a su presupuesto (40% - Cuota de Separación)

Valor cuotas mensuales:

\$ 7.681.667

Valor de la cuota mensual a cancelar si se toman cuotas iguales para el pago de la cuota inicial.

Total inmueble:

100%

\$ 242.950.000

Valor de venta del inmueble

Nombre del Asesor:

LERIDA CDO S.A. Tels. 3168036 (Medellín) / 19542342144 Línea Internacional / Fax 3113669

www.cdo.com.co



LISTADO DE CHEQUEO DOCUMENTOS DE CREDITO CON CDO - CLIENTES DEL EXTERIOR-

Código: R2-F03

Versión: 0

Página 1 de 1

Nombre del Comprador: _____

Apartamento: _____

Proyecto: _____

Fecha y hora: _____

SI	NO	Nº	CONCEPTO A REVISAR
			PERSONA INDEPENDIENTE
		1	Formato de solicitud de crédito totalmente diligenciado
		2	Fotocopia de cédula o pasaporte vigente de el (la) (los) prometiente (s) comprador (es)
		3	Fotocopia Tarjeta del Seguro Social (Social Security Number).
		4	Extractos bancarios de los últimos tres meses
		5	Balance comercial de los dos últimos periodos.
		6	Fotocopia de declaración de renta. (Income Tax Return del año inmediatamente anterior)
		7	Si tiene vivienda propia, Certificado de propiedad
		8	Si tiene vehículo, copia de la matrícula o certificado de propiedad.
		9	En caso de vivir en casa arrendada, copia del contrato de arrendamiento
		10	Tres referencias comerciales de proveedores o clientes.
		11	Poder otorgado a residente en Colombia para realizar trámites del negocio.
		12	Declaración de origen de fondos.
			EMPLEADO DE EMPRESA PUBLICA O PRIVADA
		1	Formato de solicitud de crédito totalmente diligenciado
		2	Fotocopia de cédula o pasaporte vigente de el (la) (los) prometiente (s) comprador (es)
		3	Fotocopia Tarjeta del Seguro Social (Social Security Number).
		4	Carta laboral actualizada con membrete que incluya salario, fecha de vinculacion, tipo de contrato y cargo..
		5	Comprobantes de pago de nomina de los últimos tres meses. (Pay Pub)
		6	Fotocopia de declaración de renta. (Income Tax Return del año inmediatamente anterior)
		7	Si tiene vivienda propia, Certificado de propiedad
		8	Si tiene vehículo, copia de la matrícula o certificado de propiedad.
		9	En caso de vivir en casa arrendada, copia del contrato de arrendamiento
		10	Extractos bancarios de los últimos tres meses
		11	Poder otorgado a residente en Colombia para realizar trámites del negocio.
		12	Declaración de origen de fondos.

Area de Recaudo y Cartera



LISTADO DE CHEQUEO DE DOCUMENTOS DE CREDITO CON

Coódigo: R2-F03	Versión: 0 1	Pagina 1 de 1
-----------------	-----------------	---------------

Nombre del Comprador: _____ **Apartamento** _____

Proyecto: _____ **Fecha y Hora** _____

SI	NO	Nº	CONCEPTO A REVISAR
PERSONA INDEPENDIENTE			
		1	Formulario de solicitud de crédito totalmente diligenciado
		2	Fotocopia de la cédula de el (la) (los) prometiente (s) comprador (es)
		3	Certificado de Ingresos y Retenciones DIAN o Declaración de Renta
		4	Certificado de Ingresos Firmado
		5	Certificado de Camara de Comercio en caso de tener negocio propio
		6	Si tiene vivienda propia Certificado de Libertad
		7	Si tiene vehiculo copia de la matricula
		8	En caso de vivir en casa arrendada copia del contrato de arrendamiento
		9	Extractos Bancarios de los ultimos 3 meses
		10	Referencias Bancarias de las cuentas de ahorros, corrientes que posea
PERSONA DE EMPRESA PUBLICA O PRIVADA			
		1	Formulario de solicitud de crédito totalmente diligenciado
		2	Fotocopia de la cédula de el (la) (los) prometiente (s) comprador (es)
		3	Carta Laboral actualizada que incluya cargo, salario, tipo de contrato, fecha de vinculación
		4	Comprobantes de pago de nómina de los últimos tres meses.
		5	Si tiene vivienda propia Certificado de Libertad
		6	Si tiene vehiculo copia de la matricula
		7	En caso de vivir en casa arrendada copia del contrato de arrendamiento
		8	Extractos Bancarios de los ultimos 3 meses
		9	Referencias Bancarias de las cuentas de ahorros, corrientes que posea

DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS

Yo _____ con c.c. _____ declaro bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado, por la firma de éste documento, que los recursos que se han destinado para la cancelación del precio pactado para la compra del apartamento No _____ de la _____ Urbanización _____ ubicado en la Dirección _____ en la ciudad de _____, provienen de las siguientes fuentes:

FIRMA _____

NOMBRE COMPLETO _____

C.C. _____

DIRECCIÓN _____

TELÉFONO _____

FECHA _____

HUELLA