



PREGUNTE POR NUESTRO PLAN DE REFERIDOS

 CDO <small>Proyectos Exitosos</small>		FORMA DE PAGO	
		Año	2007
Condiciones		Ejemplo	Observaciones
Total inmueble:	100%	\$ 58.500.000	Este es el valor de venta del inmueble.
Cuota de separación:		\$ 1.000.000	Es el valor mínimo que usted debe entregar para separar el inmueble.
Cuota inicial:	30%	\$ 17.550.000	Este valor usted lo puede financiar con la entidad financiera que usted prefiera
Valor a Financiar	70%	\$ 40.950.000	Es el valor que usted le cancelará directamente a la constructora.
Plazo para el pago de la cuota inicial:	8 meses	\$ 39.950.000	Este valor usted lo podrá pagar en 8 meses en cuotas mensuales iguales o de acuerdo a su presupuesto.


FINANCIACION PARA CLIENTES EN COLOMBIA

	LISTADO DE CHEQUEO DOCUMENTOS DE CREDITO CON	
	Código: R2-F03	Versión: 0

Nombre del Proyecto: _____ Proyecto Exitoso
 Apartamento: _____
 Fecha y hora: _____

SI	NO	Nº	CONCEPTO A REVISAR
PERSONA INDEPENDIENTE			
		1	Formato de solicitud de crédito totalmente diligenciado
		2	Fotocopia de cédula de el (la) (los) prometiente (s) comprador (es)
		3	Certificado de Ingresos y Retenciones DIAN o Declaración de Renta
		4	Certificado de Ingresos firmado
		5	Certificado de Camara de Comercio en caso de tener negocio propio
		6	Si tiene vivienda propia Certificado de Libertad
		7	Si tiene vehiculo copia de la
		8	En caso de vivir en casa arrendada, copia del contrato de arrendamiento
		9	Extratos bancarios de los últimos
		10	Referencias Bancarias de las cuentas de ahorros, corrientes que posea
EMPLEADO DE EMPRESA PUBLICA O PRIVADA			
		1	Formato de solicitud de crédito totalmente diligenciado
		2	Fotocopia de cédula de el (la) (los) prometiente (s) comprador (es)
		3	Carta laboral actualizada que incluya cargo, salario, tipo de contrato, fecha de
		4	Comprobantes de pago de nomina de los últimos tres meses.
		5	Si tiene vivienda propia Certificado de Libertad
		6	Si tiene vehiculo copia de la
		7	En caso de vivir en casa arrendada, copia del contrato de arrendamiento
		8	Extratos bancarios de los últimos
		9	Referencias Bancarias de las cuentas de ahorros, corrientes que posea

FINANCIACION PARA CLIENTES FUERA DEL PAIS

 CDO Proyectos Exitosos	LISTADO DE CHEQUEO DOCUMENTOS DE CREDITO CON CDO - CLIENTES DEL EXTERIOR-	
	Código: R2-F03	Versión: 0

Página 1 de 1

Nombre del Comprador: _____ Apartamento: _____
 Proyecto: _____ Fecha y hora: _____

SI	NO	Nº	CONCEPTO A REVISAR
PERSONA INDEPENDIENTE			
		1	Formato de solicitud de crédito totalmente diligenciado
		2	Fotocopia de cédula o pasaporte vigente de el (la) (los) prometiente (s) comprador (es)
		3	Fotocopia Tarjeta del Seguro Social (Social Security Number).
		4	Extractos bancarios de los últimos tres meses
		5	Balance comercial de los dos últimos periodos.
		6	Fotocopia de declaración de renta. (Income Tax Return del año inmediatamente anterior)
		7	Si tiene vivienda propia, Certificado de propiedad
		8	Si tiene vehículo, copia de la matrícula o certificado de propiedad.
		9	En caso de vivir en casa arrendada, copia del contrato de arrendamiento
		10	Tres referencias comerciales de proveedores o clientes.
		11	Poder otorgado a residente en Colombia para realizar trámites del negocio.
		12	Declaración de origen de fondos.
EMPLEADO DE EMPRESA PUBLICA O PRIVADA			
		1	Formato de solicitud de crédito totalmente diligenciado
		2	Fotocopia de cédula o pasaporte vigente de el (la) (los) prometiente (s) comprador (es)
		3	Fotocopia Tarjeta del Seguro Social (Social Security Number).
		4	Carta laboral actualizada con membrete que incluya salario, fecha de vinculacion, tipo de
		5	Comprobantes de pago de nomina de los últimos tres meses. (Pay Pub)
		6	Fotocopia de declaración de renta. (Income Tax Return del año inmediatamente anterior)
		7	Si tiene vivienda propia, Certificado de propiedad
		8	Si tiene vehículo, copia de la matrícula o certificado de propiedad.
		9	En caso de vivir en casa arrendada, copia del contrato de arrendamiento
		10	Extractos bancarios de los
		11	Poder otorgado a residente en Colombia para realizar trámites del negocio.
		12	Declaración de origen de fondos.

PARA CLIENTES FUERA DEL PAIS

DECLARACION DE ORIGEN DE FONDOS

Yo _____ con c.c. _____ declaro bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado, por la firma de éste documento, que los recursos que se han destinado para la cancelación del precio pactado para la compra del Apartamento N° _____ de la Urbanización _____ ubicado en la Dirección _____ en la Ciudad de _____, provienen de _____ las _____ siguientes _____ fuentes:

Firma _____

Nombre completo _____

c.c _____


Dirección _____

Teléfonos _____

Fecha _____



Huella

Firma	_____	
Nombre completo	_____	
c.c	_____	
Dirección	_____	
Teléfonos	_____	
Fecha	_____	
		
		Huella